

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**ROIDno-2024-4151**

**Asemakaavan muutos kortteli 9023, Teollisuustie 9 ja 11**

Kiinteistöjen 698-9-9023-3, Teollisuustie 9 ja 698-9-9023-2, Teollisuustie 11 omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta koko kortteliin 9023, joka muodostuu tonttijaon mukaisesta tontista 698-9-9023-4.

Alueella on voimassa 26.01.2016 teknisen lautakunnan hyväksymä asemakaava, jossa korttelin käyttötarkoitus on teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue (TL). Maanomistajien tavoitteena on tonttien yhdistäminen ja muuttaa alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus liikerakennusten korttelialueeksi, jolla mahdollistetaan noin 12.000 k-m<sup>2</sup> liikerakennuksen toteuttaminen. Tonteille on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 11.100 k-m<sup>2</sup>.

Tekninen lautakunta on 19.11.2024 § 172 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 41

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 9.kaupunginosan korttelissa 9023. Asemakaavan muutoksella tutkitaan asemakaavaa niin, että mahdollistetaan hakijan tavoitteet. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

**Tiedoksi**

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

**Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 20.12.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Muutoksenhakukielto

§ 29

## Muutoksenhakukielto

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.